

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Pohjoismaiden Investointipankin ja Tampereen Keskuspuhdistamo Oy:n välisen puiteluoton lainaerien saatavuusajan pidennys

TRE:5881/02.04.04/2024

Lisätietoja päätöksestä

Johdon assistentti Mia Helin, puh. 040 570 4065, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti, puh. 040 131 9484, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Pohjoismaiden Investointipankin ja Tampereen Keskuspuhdistamo Oy:n välisen puiteluoton lainaerien saatavuusajan pidennys hyväksytään niin, että lainaerien nostot tapahtuvat viimeistään 31.12.2025. Nostettava lainamäärä pidennetyllä saatavuusajalla voi olla enintään 34 000 000,00 euroa.

Liitteenä ovat sopimusasiakirjat Pohjoismaiden Investointipankin, Tampereen Keskuspuhdistamo Oy:n ja Tampereen kaupungin välillä hyväksytään.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti.

Perustelut

Liiketoiminta- ja rahoitusjohtajan 1. varahenkilö, rahoituspäällikkö Saara Unnanlahti:

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy rakentaa Tampereen Sulkavuoreen seudullista jätevedenpuhdistamoa, jonka käyttöönotto alkaa vuonna 2025. Keskuspuhdistamo on Kangasalan, Lempäälän, Pirkkalan, Tampereen, Vesilahden ja Ylöjärven yhteishanke, joka turvaa jätevesien seudullisen käsittelyn pitkälle tulevaisuuteen ja vastaa kiristyviin lupaehtoihin. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n omistus on seuraava: Tampereen kaupunki 71,2 prosenttia, Ylöjärven Vesi Oy 8,53 prosenttia, Kangasalan kaupunki 7,65 prosenttia, Lempäälän kunta 7,11 prosenttia, Pirkkalan kunta 5,05 prosenttia ja Vesilahden kunta 0,46 prosenttia.

Tampereen kaupunginvaltuusto on päättänyt 23.4.2018 § 76 omavelkaisen takauksen myöntämisestä Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoille (TRE:2119/02.04.04/2018). Päätöksellä sitoudutaan Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n puolesta omavelkaiseen takaukseen enintään 310,0 milj. euron lainan takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen enintään 30 vuoden laina-ajaksi.

Tampereen kaupunginvaltuuston takauspäätöksellä on päätöksen perusteluosa huomioiden tarkoitettu, että taattavan hankkeen kokonaisrahoitus koostuu erillisistä ja vaiheittaisista kilpailutettavista

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

lainaeristä, jotka nostetaan erillisiä velkakirjoja vastaan. Nämä erilliset saman hankkeen lainaeriä koskevat velkakirjarahoitukset muodostavat yhdessä takauspäätöksen mukaisen enintään 310,0 milj. euron suuruisen, Tampereen kaupungin takauspäätöksellään takaaman lainamäärän. Takauspäätöksessä viittauksella ”enintään 30 vuoden laina-ajaksi” tarkoitetaan taattavan velkakirjan tai velkakirjojen eräpäivää, joka voi olla enintään 30 vuotta velkakirjan nostopäivästä. Selvyyden vuoksi edelleen vahvistetaan, että takauspäätöksellä ei siten ole tarkoitettu takaajan vastuun ajallista rajoittamista eikä sitä, että takaussitoumuksen /takaussitoumusten antaminen taattavasta velkakirjasta/velkakirjoista tulisi antaa ja toimeenpanna voimassaololtaan määrätyksi ajaksi. Näin ollen konsernijohtaja vahvistaa velkakirjasta/velkakirjoista annettujen takaussitoumuksen/takaussitoumusten olevan ja annetut toistaiseksi voimassa olevina ja velvoittavan Tampereen kaupunkia täysimääräisesti annettuina takaussitoumuksena/takaussitoumuksina ehtojensa mukaisesti.

Takauksen vakuudeksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy on pantannut kaupungille 310,0 milj. euron edestä yrityksen irtaimeen omaisuuteen kohdistuvia yrityskiinnityksiä. Kaupunki sitoutuu jakamaan vakuuden muiden takaajien kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti. Valtuuston päätöksen mukaisesti takauksesta peritään vuotuinen 0,3 prosentin suuruinen takausprovisio. Valtuusto on päätöksessään valtuuttanut konsernijohtajan hyväksymään lainan rahoittajan ja velkakirjan. Tampereen kaupunki on ennen takaussitoumuksen antamista asianmukaisesti ja oikeudellisesti pätevästi toimeenpannut ja vastaanottanut Tampereen kaupunginvaltuuston takauspäätöksellä annettavaksi edellytetyt vastavakuuksia koskevat panttaussitoumukset ja takaussitoumukset ja vastaanottanut vastavakuudet. Vastavakuudet on asianmukaisesti jaettu mahdollisten muiden takaajien kanssa siten kuin takauspäätöksessä on edellytetty.

Keskuspuhdistamon rakentaminen aloitettiin vuonna 2018. Hankekokonaisuuteen kuuluu jätevedenpuhdistamo Sulkavuorella, siirtoviemärit ja kaksi pumppaamo. Valtuuston päätöksessä mainitaan, että hankkeen rakennusurakat alkavat huhtikuussa 2019 jatkuen aina 2023 vuoden loppuun asti. Hankkeen kokonaisaikataulu on valtuuston päätöksen jälkeen siirtynyt eteenpäin.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle on tehty vuonna 2024 lisätakauspäätös. Hankkeen tuorein rahoitustarvearvio (380 milj. euroa) sisältää päivitetyn arvion käynnissä olevien urakoiden kokonaiskustannuksista sekä näiden lisäksi keskuspuhdistamoyhtiölle ennen käyttövaiheita lankeavia rahoituskuluja, varaosa- ja työkaluhankintoja sekä energiakustannuksia. Kaupunginvaltuusto on tehnyt päätöksen 10.6.2024 § 91 Omavelkaisen takauksen myöntäminen Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n lainoille, jossa Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n puolesta sitoudutaan omavelkaiseen takaukseen enintään 34,0 milj. euron lainamäärän takaisin maksamisesta korkoineen ja muine lainaehtoineen enintään 31 vuoden laina-ajaksi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nostettava lainamäärä voi koostua erillisistä lainaeristä. Takauksen vakuudeksi Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy panttaa kaupungille 40,8 milj. euron edestä yrityksen irtaimeen omaisuuteen kohdistuvia yrityskiinnityksiä. Kaupunki sitoutuu jakamaan vakuuden muiden takaajien kanssa omistus- ja takaussuhteiden mukaisesti. Seuraavat lainaerät tullaan siis nostamaan kaupunginvaltuuston 10.6.2024 tekemän takauspäätöksen puitteissa. Takauksella on näin ollen kuntalain 129 §:n 1 momentin edellyttämä vastavakuus.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo on tehnyt vuonna 2019 sopimuksen Pohjoismaiden Investointipankin (NIB) kanssa 150 milj. euron lainerien puitesopimuksesta. Nostettavat lainerät on myönnetty Sulkavuoreen rakennettavan Tampereen Seudun Keskuspuhdistamohankkeen (sisältäen pumppaamon, siirtoviemärit ja pumppaamot) rahoittamiseen. NIB:n rahoitusosuus voi olla enintään 50 prosenttia. Puitesopimuksesta ei ole toistaiseksi tehty yhtään nostoa.

Puitesopimuksen alkuperäisten sopimusehtojen mukaan lainaerien nostojen tulee tapahtua 31.12.2021 mennessä. Sopimusta on kertaalleen jatkettu niin, että lainerien saatavuusaikaa on pidennetty saakka 31.12.2024.

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo on päättänyt pyytää NIB:ltä puitesopimuksen jatkamista 31.12.2024 jälkeen tehtäville lainaerien nostoille. Pankki on hyväksynyt pyynnön puitesopimuksen erityisten ehtojen kohdassa 3.3 viitatussa lainaerien saatavuusajan pidennyksestä ja päättänyt pidentää em. saatavuusaikaa 31.12.2025 saakka. Tämän johdosta puitesopimuksen kohta 3.3 muutetaan kokonaisuudessaan seuraavasti: "3.3 Lainatarjouspyynnöt on esitettävä viimeistään kaksikymmentä (20) pankkipäivää ennen toivottua nostoajankohtaa ja siten, että Lainaerien nostot tapahtuvat viimeistään 31.12.2025." Samassa yhteydessä on sovitusti päätetty, että puitesopimuksen kohdassa 2. määritelty lainan määrä muutetaan siten, että nostettava lainamäärä pidennetyllä saatavuusajalla voi olla enintään 34 000 000,00 euroa. Tämän johdosta puitesopimuksen kohta 2.1 muutetaan kokonaisuudessaan seuraavasti: "2.1 Tämän Puitesopimuksen alla myönnettävien Lainaerien yhteismäärä voi olla pidennetyllä saatavuusajalla 01.01.2025-31.12.2025 enintään EUR 34.000.000,00." Selvyyden vuoksi todetaan, että puitesopimuksen muita ehtoja ei muuteta. Alkuperäinen puitesopimus, vuonna 2021 tehty sopimuksen jatko sekä nyt tehtävä sopimuksen jatko ovat esityksen liitteenä.

Sopimuksen vastuuhenkilönä toimii rahoituspäällikkö, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Saara Unnanlahti. Vastuuhenkilö huolehtii tarvittaessa yhteys henkilön nimeämisestä sopimukselle.

Hallintosäännön (1.1.2025) 33 § 12)-kohdan mukaan konsernijohtaja päättää valtuuston päätöksellä myönnettyjen lainojen ja takausten asiakirjoista ja ehdoista.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Arto Vuojolainen, Saara Unnanlahti, Sanna Kareinen, Mikko Koskela,
Pohjoismaiden Investointipankki/Roger Haaparinne (roger.
haaparinne@nib.int)

Liitteet:

- 1 Puitesopimuksen lainaerien saatavuusajan pidennys 2024
- 2 Puitesopimus 7.11.2019, Pohjoismaiden investointipankki, Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy ja Tampereen kaupunki, keskuspuhdistamohankkeen rahoittaminen
- 3 Puitesopimuksen lainaerien saatavuusajan pidennys 2021

Allekirjoitus

Konsernijohtaja Juha Yli-Rajala

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös asetetaan nähtäville 13.1.2025 Tampereen kaupungin verkkosivulle www.tampere.fi

Ote päätöksestä on lähetetty 13.1.2025 sähköpostilla päätöksessä näkyvän jakelun mukaisesti

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Tampereen kaupunginhallitukselta

Tampere
13.01.2025

Mia Helin
Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 2

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.